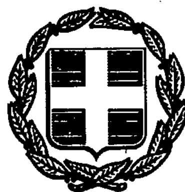


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **615**

2 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,465 στρ. στη θέση Παστιδενίτσα κοινότητας Μαριτσών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Πλεφούτης» νήσου Λέρου, επισπεύδοντος Εμμανουήλ Αντωνίου. 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2566 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,465 στρ. στη θέση Παστιδενίτσα κοινότητας Μαριτσών Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγένεστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β)182447/3049/24.9.80

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Εμ. Κουδουμά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 2154/30.4.1993 εισήγηση για κήρυξη, δασικής έκτασης αναδασώτέας της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την περίοδο του Μαρτίου του έτους 1993 στην ιδιωτική έκταση εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων και τριακοσίων εξήντα πέντε (365) τ.μ., που αποτελεί τμήμα των ΚΜ 568, 585 και 590 γαιών Μαριτσών κοινότητας Μαριτσών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: ΚΜ 585-590 γαιών Μαριτσών, δάσος και 568 γαιών Μαριτσών παλαιός ελαιώνας,

Δυτικά ΚΜ 590 - 585 γαιών Μαριτσών, δάσος και 568 γαιών Μαριτσών παλαιός ελαιώνας,

Βόρεια ΚΜ 568 γιαών Μαριτσών, εγκατελειμμένος ελαιώνας,

Νότια ΚΜ 590 γαιών Μαριτσών, δάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 17 Μαΐου 1993

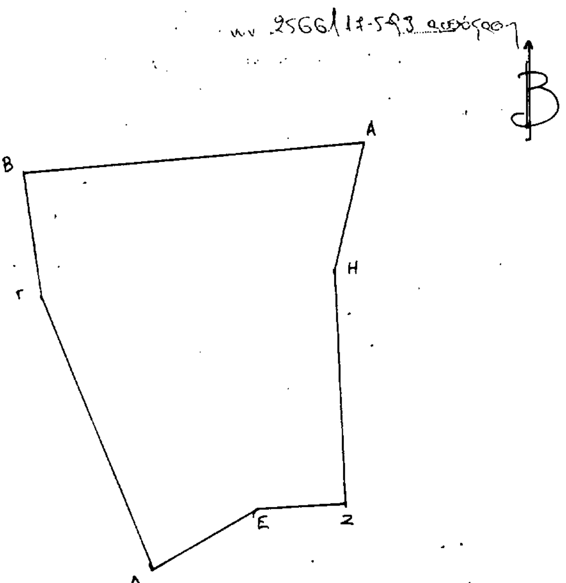
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

τμήματος των κ.μ. 568, 585, 590, γαιών Μαριτσών, νήσου Ρόδου

ων 2566/17-5-93 απόφαση



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

2.

Πλευρές	Αζιμούθιο(g)	Μήκος(m)
ΑΒ	295	81
ΒΓ	192	30
ΓΔ	177	70
ΔΕ	68,5	30
ΕΖ	97	21
ΖΗ	398	56
ΗΑ	16	30

3. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) Περίμετρος της εκχερσωθείσας εκτάσεως, εμβαδού 5.465 τ.μ., ... γραμμή των κ.μ. 568, 585, 590 γαιών Μαριτσών Ν. Ρόδου

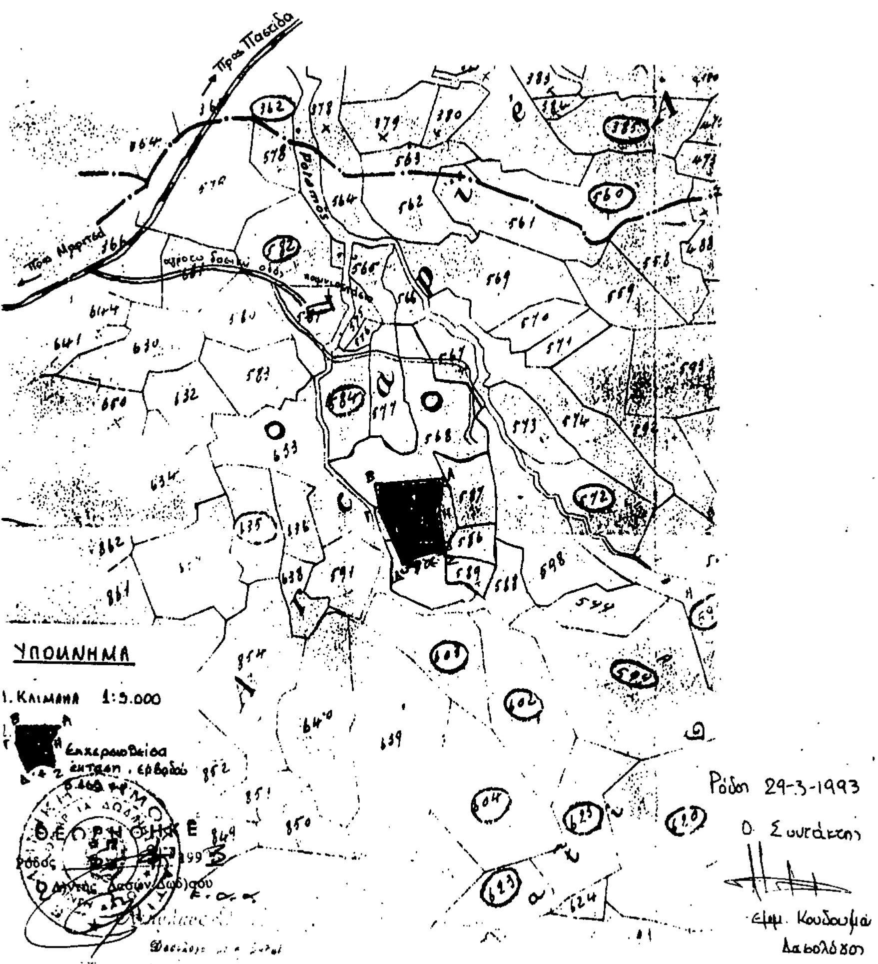
Ρόδος 29-3-1993

Ο Συντάκτης

Εμμ. Κουδουμάς
Δασολόγος

Απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη, γαιών Μαριτσών.

ων 2566/17-5-93 απόφαση



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:5.000

2. Εκχερσωθείσα έκταση, εμβαδού 5.465 τ.μ.

Ρόδος 29-3-1993

Ο Συντάκτης

Εμμ. Κουδουμάς
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος
Ο Δ/ντής Δασών Ρόδου

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 862 (2)

Επικύρωση έκθεσης επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Πλεφούτης» νήσου Λέρου, επισπεύδοντος Εμμανουήλ Αντωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τα ΝΔ 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις άρθρου 100 του ΠΔ 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και απραλίας»·

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 179/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»·

7. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών προεδρίας και Οικονομικών «περί περιορισμού Συλλογικών Οργάνων του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

8. Το Δ. 3090/646/76 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/73 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ.

9. Την από 13.2.1990 έκθεσης της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 στην περιοχή με την επωνυμία «Πλεφούτης» νήσου Λέρου, επισπεύδοντος Εμμανουήλ Αντωνίου.

10. Το από Οκτωβρίου 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Παπαγεωργίου, και το οποίο διάγραμμα ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του την 13.2.1990 από το Πολεοδομικό Γραφείο Καλύμνου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14'). Η χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού έχει εξασφαλισθεί από υπάρχοντα σταθερά σημεία, εμφανιζόμενα σε πίνακα που επισυνάπτεται στην από 13.2.1990 έκθεση της Επιτροπής. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών ή τέμνει αυτές, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό κανονισμό Δωδεκανήσου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/195/93.Σ.408/24.3.1993 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού.

Εισηγουμένου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 13.2.1990 έκθεση της Επιτροπής της κατά το άρθρο 100 ΠΔ 284/88 καθορισμού ορίων αιγιαλού (διατηρηθείσα με την υπ' αριθμ. 1078204/967/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Πλεφούτης» νήσου Λέρου, επισπεύδοντος Εμμανουήλ Αντωνίου, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Οκτωβρίου 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 του Πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Παπαγεωργίου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του από το Πολεοδομικό Γραφείο Καλύμνου την 13.2.1990. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14') με εξάρτηση αυτής από υπάρχοντα σταθερά σημεία, εμφανιζόμενα σε πίνακα που επισυνάπτεται στην από 13.2.1990 έκθεση της Επιτροπής.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθο 8 Ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών ή τέμνει αυτές, σύμφωνα επίσης με τον Κτηματολογικό κανονισμό Δωδεκανήσου.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθορισθεί ούτε στην παράπλευρη περιοχή.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 ως η Δ. 3090/646/76 διαταγή του Υπουργείου Οικονομικών.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την από 13.2.1990 έκθεση της Επιτροπής καθώς επίσης και το από Οκτωβρίου 1988 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν σητν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΠΛΕΦΟΥΤΗ της νήσου Λέρου.

Η επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 (ΦΕΚ 209/77), «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών», αποτελουμένη από τους:

1. Ευάγγελο Μανώλη, προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. Καλύμνου.

2. Νικόλαο Σερέτη, λιμενάρχη Λέρου.

3. Νικόλαο Ζερβό, προϊστάμενο Πολεοδομικού Γραφείου Καλύμνου.

Συνήλθε σήμερα 13.2.90 στο κατάστημα της Δ.Ο.Υ.

Καλύμνου και αφού έλαβε υπόψη της:

α) το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, το οποίο υπέβαλλε ο Εμμανουήλ Αντωνίου, υπό κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Παπαγεωργίου τον Οκτώβριο του 1988.

β) ότι το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, ελέγχθηκε από τον προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Καλύμνου την 13.2.1990.

γ) τα προκύψαντα στοιχεία κατά την αυτοψία που έγινε στις 9.2.1990 κατά την οποία επαληθεύτηκε και από την Επιτροπή εν τω πεδίω, η ακρίβεια του τοπογραφικού διαγράμματος και κατά τα οποία στοιχεία, η χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, τεκμηριώθηκε επί των φυσικών ιχνών που υπάρχουν σήμερα.

δ) τις διατάξεις του Α.Ν. 1540/1938, όπως τροποποιήθηκαν και τις διατάξεις του ΑΝ. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» που ισχύουν για το νόμο Δωδεκανήσου, σε συνδυασμό με την διάταξη της παραγράφου 9 του άρθρου 3 του Κανονιστικού Κυβερνητικού Διατάγματος με αριθμό 132/1929 των Ιταλικών αρχών κατοχής «περί κτηματολογικού κανονισμού των νήσων του Αιγαίου», το οποίο έχει εφαρμογή βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Ν. 519/1947.

ε) ότι το υπόψη γήπεδο βρίσκεται έξω από τα όρια των οικισμών της νήσου Λέρου.

στ) ότι σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, γίνεται επί τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος, χαρασομένης πάνω σ' αυτό ερυθράς γραμμής για την οριογραμμής ου αιγιαλού, ο οποίος είναι χερσαία ζώνη που βρέχεται από τις μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων, προσαυξανομένη με λωρίδα γης πλάτους 12 μέτρων κ.λπ.

ζ) ότι ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας ενεργείται για πρώτη φορά στη θέση αυτή, δεν έχει δε καθορισθεί αιγιαλός και παραλία ούτε στην παράπλευρη περιοχή.

η) το με αριθμό Φ. 1872/54/74 από 6.2.74 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, κλάδος Α/2ον ΝΓ/4β με το οποίο παρέχονταν οδηγίες σχετικά με την χάραξη των οριογραμμών, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του συνημμένου από τον Οκτώβιο 1988 τοπογραφικού διαγράμματος, όπως τούτο ελέχθηκε από:

αα) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού ήτοι την χερσαία ζώνη που βρέχεται από τις μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων προσηυξημένη με λωρίδα γης πλάτους 12 μέτρων, σύμφωνα με το με αριθμό 132/1929 Κυβερνητικό διάταγμα, των Ιταλικών αρχών κατοχής που εξακολουθεί να ισχύει για την Δωδεκάνησο.

αβ) Επειδή η γραμμή του αιγιαλού φτάνει των ορίων των ιδιοκτησιών η τέμνει αυτάς δεν χαράσεται οριογραμμή παραλίας, σύμφωνα με τον ισχύοντα κτηματολογικό κανονισμό των Ιταλικών αρχών κατοχής.

Η χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού έχει εξασφαλισθεί από υπάρχοντα σταθερά σημεία, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

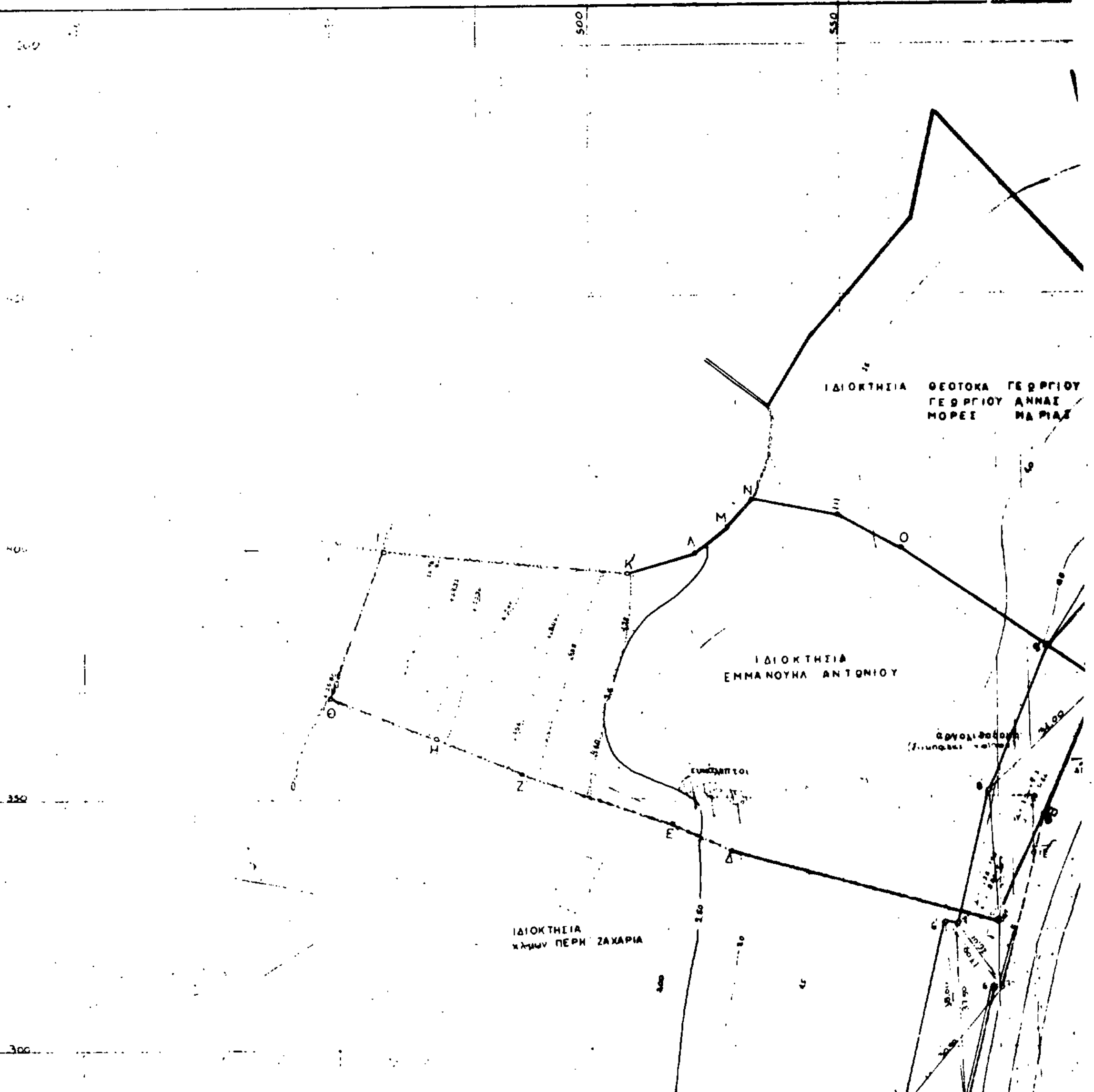
ΠΙΝΑΚΑΣ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ				
Κορυφές	Σταθερό σημείο	Απόσταση σε μέτρα	Σταθερό σημείο	Απόσταση σε μέτρα
1'	πηγάδι	43,50	Σ1 κολωνάκι από μπετό	123,00
2'	»	12,00	»	81,00
3'	»	53,50	»	32,00
4'	Σ1 κολωνάκι από μπετό	12,00	γεφύρι	72,50
5'	γεφύρι	20,00	γωνία μανδρότοιχου	30,50
6'	γωνία μανδρότοιχου	38,00	»	17,00
7'	»	37,50	»	16,00
8'	»	39,00	»	31,00
9'	Σ2 κολωνάκι από μπετό	48,00	γωνία κτήσματος	63,50
10'	»	18,50	»	7,50
11'	γωνία κτήσματος	27,50	»	13,00
12'	»	62,50	»	70,00
13'	γωνία προβλήτας	51,00	γωνία προβλήτας	35,50
14'	»	74,00	»	47,00

Κάλυμνος, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

Τα μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΕΦΟΥΤΗ
ΝΗΣΟΥ
ΠΡΟΣ
ΝΟΜΟΥ
ΠΡΟΣ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΛΕΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A_1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜ. Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34474
ΛΕΡΟΣ - Τηλ. 23513 - ΤΗΛ. ΑΘ.: 7789598

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

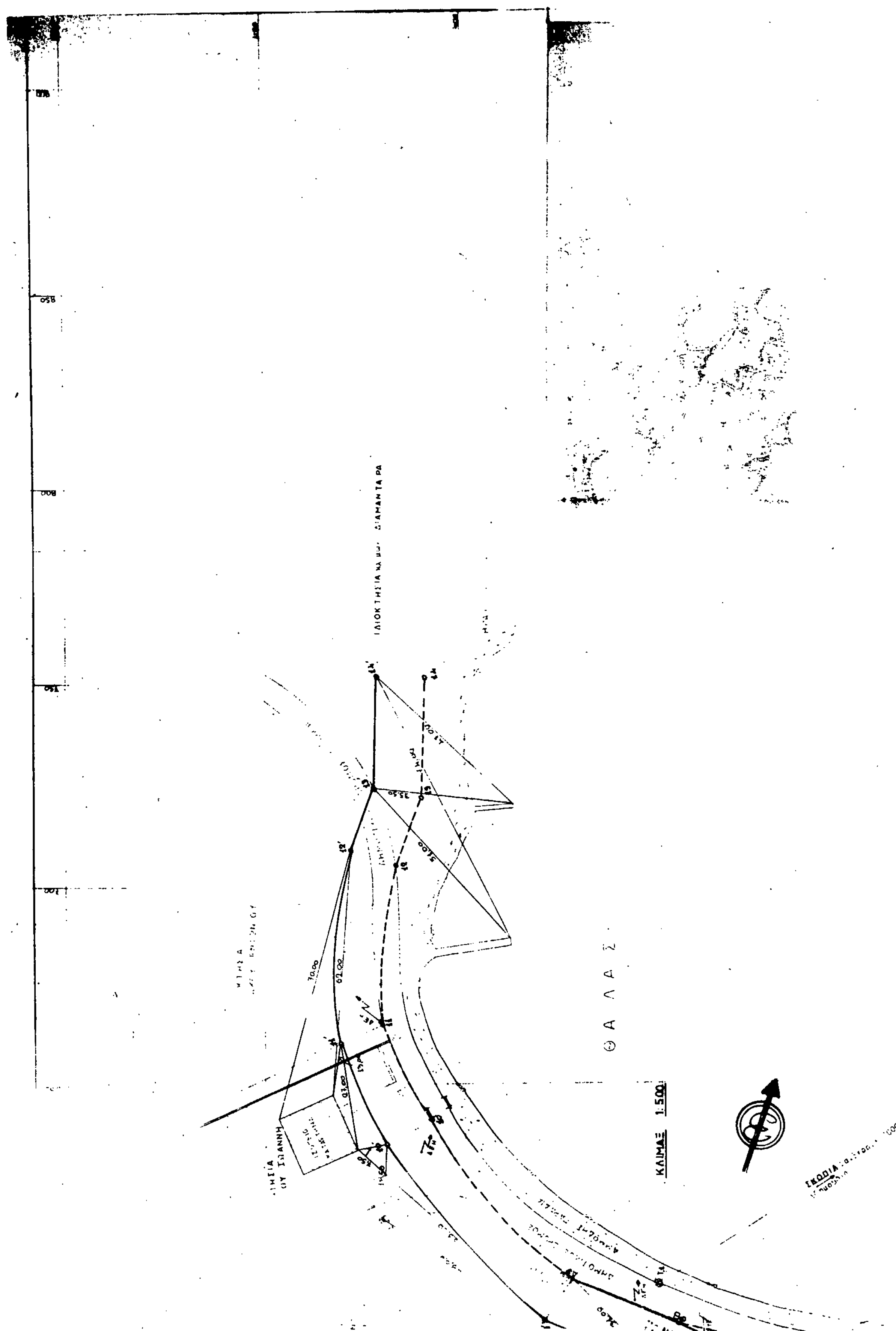
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την από 13-2-1990 ..

(ερυθρού χρώματος) οριογραμμή αιγιαλού

Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από τον ιδιώτη πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Παπαγεωργίου και ελέγχθηκε από το Γραφείο Καλύμνου.

Ο αιγιαλός βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών της νήσου Λέρου.


ΘΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

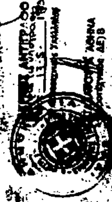
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΛΑΧΙΑ ΜΙΧΑΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΜΑΖΟΥ

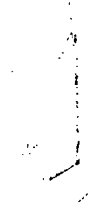
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΖΕΡΒΟΣ

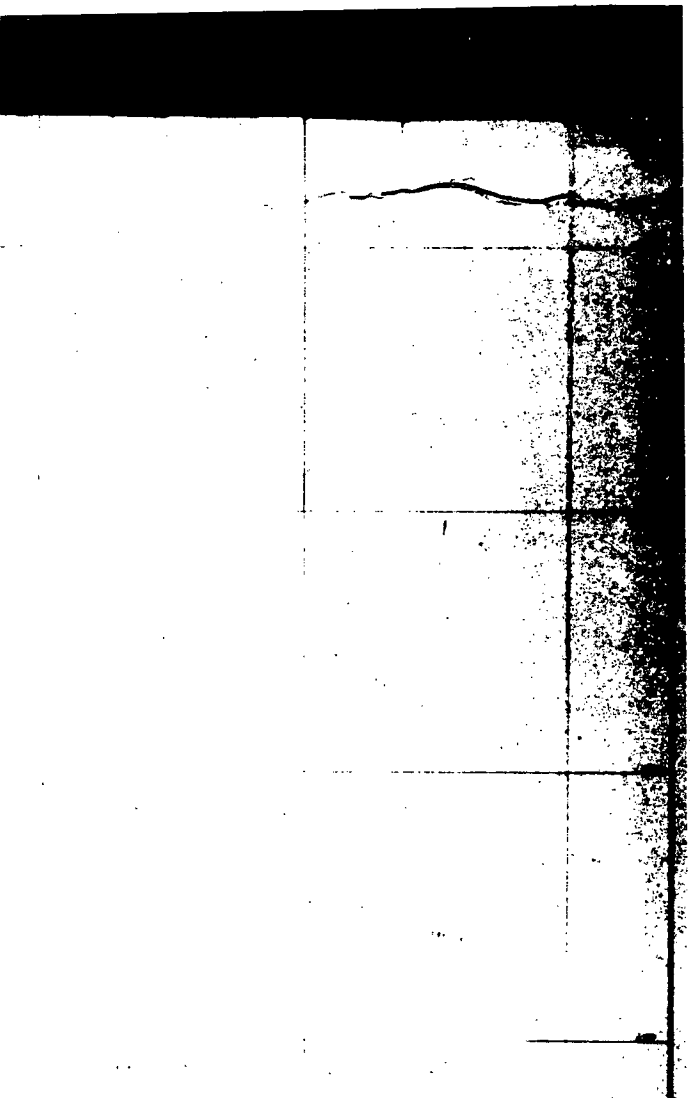













ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα όρια του κτήματος υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και επισημάνθηκαν με κόκκινο χρώμα.
2. Οι αφετηρίες των συντεταγμένων είναι αυθαίρετες και ο βορράς προσεγγιστικός.
3. Το υψόμετρο μετρήθηκε από την μέση στάθμη της θάλασσας κατά την ημερομηνία αποτυπώσεως. (ημερομηνία αποτυπώσεως 13/9/1988)
4. Τα όρια του κτήματος αποτυπώθηκαν με πολικές συντεταγμένες από τις στάσεις και η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικώς
5. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την αναλυτική μέθοδο των συντεταγμένων (τύπος GAUSS)

- • Όρια οικοπέδου
- ⊙ Στάσεις αποτυπώσεως
- ▫ Σταθερά σημεία (γνωστών) Σ1.Σ2

